

Kantoor:

Tijdstip van aanmelding:

De bewaarder van het kadaster  
en de openbare registers.

14290

13

38

Arnhem

18-DEC-1995

09:00 Mr. W. L. Luyman

met 17 afschaffingen

Aankomst:

met tekening nummer 28433

D: 00011115

S: 2561975119

Kadaster  
276

BRUMMELHUIS & STBIN  
notarissen  
Postbus 71094  
1008 BB AMSTERDAM  
EHB/VELP Gebouwen D en E  
Pres.Kennedylaan 217 t/m 255  
Zwanensingel 182 t/m 212

# OPHEFFING EN NIEUWE SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN

Heden de vijftiende december negentienhonderd vijf en negentig, verscheen voor mij, JOHANNES GERHARDUS BRUMMELHUIS, notaris ter standplaats Amsterdam: de Heer Ronald Prap, notarieel medewerker, wonende te Bussum (1401 RL) Lambert Majoerlaan 51, geboren te Huizen (Noord-Holland) op zes en twintig juli negentienhonderd zes en vijftig, van wie de indentiteit door mij, notaris werd vastgesteld aan de hand van Rijbewijsnummer 023753507, ten deze handelende als schriftelijk gevolmachtigde van de heer Gerard Ronald Rijsterborgh, vennootschapsdirecteur, wonende te 2111 HE Aerdenhout, Nachtegallenlaan 7, geboren te Amsterdam op één november negentienhonderd acht en dertig, gehuwd, ten deze handelende in hoedanigheid van directeur van de te Amstelveen gevestigde en aldaar aan de Eleanor Rooseveltlaan 255 (1183 CK) kantoorhoudende besloten vennootschap met gewone structuur: BELEGGINGSMAATSCHAPPIJ RIJSTERBORGH VASTGOED B.V.; en als zodanig genoemde vennootschap ingevolge het bepaalde in harer statuten rechtsgeldig vertegenwoordigende. Voornoemde vennootschap is ingeschreven in het Handelsregister voor de Kamer van Koophandel en Fabrieken te Amsterdam, onder dossiernummer 211.126, hierna verder te noemen: "Rijsterborgh". Blijkende van vorenbedoelde volmacht uit een genoegzaam aan mij, notaris bekende onderhandse akte van volmacht, welke aan deze akte zal worden gehecht. De comparant handelende als gemeld verklaarde: dat Rijsterborgh enig eigenaresse is van: A. acht en veertig (48) appartementsrechten rechtgevend op het uitsluitend gebruik van acht garages, twintig woningen en twintig bergingen, plaatselijk bekend President Kennedylaan 217 tot en met 255 (oneven nummers) te Velp; kadastraal bekend Gemeente Velp sectie H nummers 2979 A-1 tot en met 2979 A-48; elk uitmakende een aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het flatgebouw (aangeduid als flatgebouw D) gelegen te Velp, bevattende twintig woningen met bijbehorende bergingen en acht garages, een zich op het dak bevindende centrale verwarmingsinstallatie ten behoeve

van twee gebouwen, -----  
 twee trappenhuizen, twee liftinstallaties, ondergrond, --  
 en erf, ten tijde van de splitsing in -----  
 appartementsrechten kadastraal bekend Gemeente Velp -----  
 sectie H nummer 2820, groot één en twintig are en -----  
 tachtig centiare; -----  
 Welk gebouw werd gesplitst in appartementsrechten bij -----  
 akte op elf september negentienhonderd tachtig verleden -  
 voor notaris J.G.Brummelhuis ter standplaats Amsterdam, -  
 bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te ----  
 Arnhem (thans genaamd Dienst van het Kadaster en -----  
 Openbare Registers) op achttien september daarna in -----  
 deel 6085 nummer 6. -----  
 B. twee en twintig (22) appartementsrechten -----  
 rechtgevend op het uitsluitend gebruik van zestien -----  
 woningen met bijbehorende bergingen, plaatselijk bekend -  
 Zwanensingel 182 tot en met 212 (even nummers) en zes --  
 garages, kadastraal bekend Gemeente Velp sectie H -----  
 nummers 2959 A-1 tot en met 2959 A-22, -----  
 elk uitmakende een aandeel in de gemeenschap, bestaande -  
 uit het flatgebouw (aangeduid als flatgebouw E) gelegen -  
 te Velp, bevattende zestien woningen met bijbehorende --  
 bergingen en zes garages, -----  
 twee trappenhuizen, twee liftinstallaties, ondergrond, --  
 en erf, ten tijde van de splitsing in -----  
 appartementsrechten kadastraal bekend Gemeente Velp -----  
 sectie H nummer 2821, groot twaalf are en zestig -----  
 centiare; -----  
 Welk gebouw werd gesplitst in appartementsrechten bij -----  
 akte op elf september negentienhonderd tachtig verleden -  
 voor notaris J.G.Brummelhuis ter standplaats Amsterdam, -  
 bij afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te ----  
 Arnhem (thans genaamd Dienst van het Kadaster en -----  
 Openbare Registers) op zeventien september daarna in -----  
 deel 6084 nummer 26. -----  
 Van welke sub A en B omschreven appartementsrechten -----  
 Rijsterborgh de eigendom heeft verkregen door de -----  
 inschrijving ten kantore van de Dienst van het Kadaster -  
 en de Openbare Registers te Arnhem op vijf december -----  
 negentienhonderd vier en negentig in deel 11395 nummer --  
 20, van een afschrift der akte van levering op één -----  
 december daaraanvooraangaande verleden voor notaris -----  
 J.G.Brummelhuis voornoemd. -----  
OPHEFFING BESTAANDE SPLITSINGEN IN APPARTEMENTSRECHTEN -----  
 De comparant handelende als gemeld, verklaarde dat zijn -  
 genoemde volmachtgever op zes oktober negentienhonderd --  
 vijf en negentig heeft besloten als enig eigenaar van --  
 de hiervoor omschreven appartementsrechten, de bij -----  
 genoemde akten op elf september negentienhonderd -----  
 tachtig verleden voor notaris J.G.Brummelhuis voornoemd -

1. *[Handwritten signature]* vervolgblad

## Kadaster

bladzijde 3

- en door de overschrijving ten hypotheekkantore te -----  
 Arnhem (thans genaamd Dienst van het Kadaster en -----  
 Openbare Registers) als hiervoor omschreven -----  
 geëffectueerde splitsingen in appartementsrechten - op -----  
 te heffen. -----  
 Vervolgens verklaarde de comparant handelende als -----  
 gemeld, ter uitvoering van het op zes oktober -----  
 negentienhonderd vijf en negentig door Rijsterborgh -----  
 genomen besluit tot opheffing van de twee voornoemde -----  
 splitsingen in appartementsrechten, -----  
 bij deze de sub A en B omschreven splitsingen in -----  
 appartementsrechten op te heffen, met dien verstande -----  
 dat de voorszreven sub A en B genoemde -----  
 registergoederen thans weer als kadastrale aanduiding -----  
 zullen hebben Gemeente Velp sectie H nummers: -----  
 2820, groot één en twintig are en twintig centiare; en -----  
 2821, groot twaalf are en zestig centiare. -----  
 Vervolgens verklaarde de comparant handelende als -----  
 gemeld: -----  
 dat Rijsterborgh thans de registergoederen met de zich --  
 daarop bevindende gebouwen, kadastraal bekend als -----  
 Gemeente Velp sectie H nummers 2820 en 2821 als -----  
 hiervoor omschreven wenst te splitsen in -----  
 appartementsrechten in de zin van artikel 106 Boek 5 -----  
 van het Burgerlijk Wetboek en wenst over te gaan tot de -----  
 van toepassingverklaring van een model-reglement, als -----  
 bedoeld in artikel 111 sub d boek 5 van voormeld -----  
 Wetboek met vaststelling van nadere bepalingen, welke -----  
 naast bedoeld reglement van toepassing -----  
 zullen zijn; -----  
 dat de onderhavige splitsing niet in strijd is met -----  
 artikel 33 van de Wet van één oktober negentienhonderd --  
 twee en negentig, houdende regelen met betrekking tot -----  
 woonruimte (Huisvestingswet) en derhalve een formele -----  
 splitsingsvergunning niet is vereist; -----  
 dat voormelde registergoederen (bestaande uit twee -----  
 gebouwen, hierna ook aan te duiden met de letters D en --  
 E) in verband met de voorgenomen splitsing in -----  
 appartementsrechten zijn uitgelegd in een tekening als --  
 bedoeld in artikel 109 lid 2 Boek 5 van het Burgerlijk --  
 Wetboek, welke tekening voldoet aan het bepaalde in -----  
 artikel 11 lid 5 van de Kadasterwet, welke tekening -----  
 bestaande uit één blad, aan deze akte zal worden -----  
 gehecht en is goedgekeurd door de Dienst van het -----  
 Kadaster en de Openbare registers te Arnhem op: -----  
 elf december negentienhonderd vijf en negentig, met -----  
 vaststelling van de complex-aanduiding 3274 A; -----  
 op welke tekening de gedeelten van het complex, welke -----  
 bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden -----  
 gebruikt duidelijk zijn aangegeven en voorzien van -----

getallen gevormd door arabische cijfers; -----  
 dat de gebouwen met ondergrond erf, trappenhuizen, -----  
 liftinstallaties, alsmede de zich op het dak van gebouw -  
 D bevindende centrale verwarmingsinstallatie ten -----  
 behoeve van twee gebouwen, zal omvatten de navolgende ---  
 appartementsrechten, gelegen te Velp aan de President ---  
 Kennedylaan 217 tot en met 255 (oneven nummers zich -----  
 bevindende in gebouw D) en Zwanensingel 182 tot en met --  
 212 (even nummers, zich bevindende in gebouw E), zijnde -  
 woningen, terwijl de garages ter plaatse zijn aangeduid -  
 met de nummers D 74 tot en met D 81; en -----  
 E 56 tot en met E 61, elk uitmakende een aandeel in ----  
 voormelde registergoederen en met het recht op -----  
 uitsluitend gebruik van een bepaald gedeelte daarvan, ---  
 te weten: -----

OMSCHRIJVING APPARTEMENTSRECHTEN E. TE VERDIEPING -----  
GEBOUW D: -----

1. Het appartementsrecht rechtgevend op het -----  
 uitsluitend gebruik van: -----  
 een woning op de eerste verdieping van het gebouw ----  
 aan de President Kennedylaan 217 tot en met 255 -----  
 (oneven nummers) te Velp, plaatselijk bekend -----  
 President Kennedylaan 217, -----  
 kadastraal bekend Gemeente Velp sectie H nummer 3274 -  
 A-1. -----  
 Op voormelde tekening aangegeven met het getal 1. ---
2. Het appartementsrecht rechtgevend op het -----  
 uitsluitend gebruik van: -----  
 een woning op de eerste verdieping van het gebouw ----  
 aan de President Kennedylaan 217 tot en met 255 -----  
 (oneven nummers) te Velp, plaatselijk bekend -----  
 President Kennedylaan 227, -----  
 kadastraal bekend Gemeente Velp sectie H nummer 3274 -  
 A-2. -----  
 Op voormelde tekening aangegeven met het getal 2. ---
3. Het appartementsrecht rechtgevend op het -----  
 uitsluitend gebruik van: -----  
 een woning op de eerste verdieping van het gebouw ----  
 aan de President Kennedylaan 217 tot en met 255 -----  
 (oneven nummers) te Velp, plaatselijk bekend -----  
 President Kennedylaan 237, -----  
 kadastraal bekend Gemeente Velp sectie H nummer 3274 -  
 A-3. -----  
 Op voormelde tekening aangegeven met het getal 3. ---
4. Het appartementsrecht rechtgevend op het -----  
 uitsluitend gebruik van: -----  
 een woning op de eerste verdieping van het gebouw ----  
 aan de President Kennedylaan 217 tot en met 255 -----  
 (oneven nummers) te Velp, plaatselijk bekend -----  
 President Kennedylaan 247, -----



# Kadaster

bladzijde 5

kadastraal bekend Gemeente Velp sectie H nummer 3274 -  
A-4.

Op voormelde tekening aangegeven met het getal 4. ---

## OMSCHRIJVING APPARTEMENTSRECHTEN EERSTE VERDIEPING

### GEBOUW B:

5. Het appartementsrecht rechtgevende op het ---  
uitsluitend gebruik van: ---

een woning op de eerste verdieping van het gebouw ---

aan de Zwanensingel 182 tot en met 212 ---

(even nummers) te Velp, plaatselijk bekend ---

Zwanensingel 206, ---

kadastraal bekend Gemeente Velp sectie H ---

nummer 3274 A-5. ---

Op voormelde tekening aangegeven met het getal 5. ---

6. Het appartementsrecht rechtgeven op het ---  
uitsluitend gebruik van: ---

een woning op de eerste verdieping van het gebouw ---

aan de Zwanensingel 182 tot en met 212 ---

(even nummers) te Velp, plaatselijk bekend ---

Zwanensingel 198, ---

kadastraal bekend Gemeente Velp sectie H ---

nummer 3274 A-6. ---

Op voormelde tekening aangegeven met het getal 6. ---

7. Het appartementsrecht rechtgevende op het ---  
uitsluitend gebruik van: ---

een woning op de eerste verdieping van het gebouw ---

aan de Zwanensingel 182 tot en met 212 ---

(even nummers) te Velp, plaatselijk bekend ---

Zwanensingel 190, ---

kadastraal bekend Gemeente Velp sectie H nummer 3274 -

A-7. ---

Op voormelde tekening aangegeven met het getal 7. ---

8. Het appartementsrecht rechtgevende op het ---  
uitsluitend gebruik van: ---

een woning op de eerste verdieping van het gebouw ---

aan de Zwanensingel 182 tot en met 212 ---

(even nummers) te Velp, plaatselijk bekend ---

Zwanensingel 182, ---

kadastraal bekend Gemeente Velp sectie H nummer 3274 -

A-8. ---

Op voormelde tekening aangegeven met het getal 8. ---

## OMSCHRIJVING APPARTEMENTSRECHTEN TWEDE VERDIEPING

### GEBOUW D:

9. Het appartementsrecht rechtgevende op het ---  
uitsluitend gebruik van: ---

een woning op de tweede verdieping van het gebouw ---

aan de President Kennedylaan 217 tot en met 255 ---

(oneven nummers) te Velp, plaatselijk bekend ---

President Kennedylaan 219, ---

kadastraal bekend Gemeente Velp sectie H 3274 A-9. ---

- Op voormelde tekening aangegeven met het getal 9. ---
10. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: ---  
 een woning op de tweede verdieping van het gebouw ---  
 aan de President Kennedylaan 217 tot en met 255 ---  
 (oneven nummers) te Velp, plaatselijk bekend ---  
 President Kennedylaan 229, ---  
 kadastraal bekend Gemeente Velp sectie H nummer 3274 -  
 A-10. ---
- Op voormelde tekening aangegeven met het getal 10. ---
11. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: ---  
 een woning op de tweede verdieping van het gebouw ---  
 aan de President Kennedylaan 217 tot en met 255 ---  
 (oneven nummers) te Velp, plaatselijk bekend ---  
 President Kennedylaan 239, ---  
 kadastraal bekend Gemeente Velp sectie H ---  
 nummer 3274 A-11. ---
- Op voormelde tekening aangegeven met het getal 11. ---
12. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: ---  
 een woning op de tweede verdieping van het gebouw ---  
 aan de President Kennedylaan 217 tot en met 255 ---  
 (oneven nummers) te Velp, plaatselijk bekend ---  
 President Kennedylaan 249, ---  
 kadastraal bekend Gemeente Velp sectie H ---  
 nummer 3274 A-12. ---
- Op voormelde tekening aangegeven met het getal 12. ---
- OMSCHRIJVING APPARTEMENTSRECHTEN TWEEDE VERDIEPING** ---  
**GEBOUW R:** ---
13. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: ---  
 een woning op de tweede verdieping van het gebouw ---  
 aan de Zwanensingel 182 tot en met 212 ---  
 (even nummers) te Velp, plaatselijk bekend ---  
 Zwanensingel 208, ---  
 kadastraal bekend Gemeente Velp sectie H ---  
 nummer 3274 A-13. ---
- Op voormelde tekening aangegeven met het getal 13. ---
14. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: ---  
 een woning op de tweede verdieping van het gebouw ---  
 aan de Zwanensingel 182 tot en met 212 ---  
 (even nummers) te Velp, plaatselijk bekend ---  
 Zwanensingel 200, ---  
 kadastraal bekend Gemeente Velp sectie H nummer 3274 -  
 A-14. ---
- Op voormelde tekening aangegeven met het getal 14. ---
15. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: ---

# Kadaster

bladzijde 7

een woning op de tweede verdieping van het gebouw ----  
aan de Zwanensingel 182 tot en met 212 ----  
(even nummers) te Velp, plaatselijk bekend ----  
Zwanensingel 192, ----  
kadastraal bekend Gemeente Velp sectie H nummer 3274 -  
A-15. ----

- Op voormelde tekening aangegeven met het getal 15. ---
16. Het appartementsrecht rechtgevend op het ----  
uitsluitend gebruik van: ----  
een woning op de tweede verdieping van het gebouw ----  
aan de Zwanensingel 182 tot en met 212 ----  
(even nummers) te Velp, plaatselijk bekend ----  
Zwanensingel 184, ----  
kadastraal bekend Gemeente Velp sectie H nummer 3274 -  
A-16. ----

Op voormelde tekening aangegeven met het getal 16. ---

## ONDSCHRIJVING APPARTEMENTSRECHTEN DERDE VERDIEPING GEBOUW D:

17. Het appartementsrecht rechtgevend op het ----  
uitsluitend gebruik van: ----  
een woning op de derde verdieping van het gebouw aan -  
de President Kennedylaan 217 tot en met 255 (oneven --  
nummers) te Velp, plaatselijk bekend President ----  
Kennedylaan 221, ----  
kadastraal bekend Gemeente Velp sectie H nummer 3274 -  
A-17. ----

Op voormelde tekening aangegeven met het getal 17. ---

18. Het appartementsrecht rechtgevend op het ----  
uitsluitend gebruik van: ----  
een woning op de derde verdieping van het gebouw aan -  
de President Kennedylaan 217 tot en met 255 (oneven --  
nummers) te Velp, plaatselijk bekend President ----  
Kennedylaan 231, ----  
kadastraal bekend Gemeente Velp sectie H nummer 3274 -  
A-18. ----

Op voormelde tekening aangegeven met het getal 18. ---

19. Het appartementsrecht rechtgevend op het ----  
uitsluitend gebruik van: ----  
een woning op de derde verdieping van het gebouw aan -  
de President Kennedylaan 217 tot en met 255 (oneven --  
nummers) te Velp, plaatselijk bekend President ----  
Kennedylaan 241, ----  
kadastraal bekend Gemeente Velp sectie H nummer 3274 -  
A-19. ----

Op voormelde tekening aangegeven met het getal 19. ---

20. Het appartementsrecht rechtgevend op het ----  
uitsluitend gebruik van: ----  
een woning op de derde verdieping van het gebouw aan -  
de President Kennedylaan 217 tot en met 255 (oneven --  
nummers) te Velp, plaatselijk bekend President ----

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Kennedylaan 251, -----  
kadastraal bekend Gemeente Velp sectie H nummer 3274 -  
A-20. -----

Op voormelde tekening aangegeven met het getal 20. ---

OMSCHRIJVING APPARTEMENTSRECHTEN DERDE VERDIEPING -----

GEBOUW E: -----

21. Het appartementsrecht rechtgevend op het -----  
uitsluitend gebruik van: -----  
een woning op de derde verdieping van het gebouw aan -  
de Zwanensingel 182 tot en met 212 -----  
(even nummers) te Velp, plaatselijk bekend -----  
Zwanensingel 210, -----  
kadastraal bekend Gemeente Velp sectie H nummer 3274 -  
A-21. -----

Op voormelde tekening aangegeven met het getal 21. ---

22. Het appartementsrecht rechtgevend op het -----  
uitsluitend gebruik van: -----  
een woning op de derde verdieping van het gebouw aan -  
de Zwanensingel 182 tot en met 212 -----  
(even nummers) te Velp, plaatselijk bekend -----  
Zwanensingel 202, -----  
kadastraal bekend Gemeente Velp sectie H nummer 3274 -  
A-22. -----

Op voormelde tekening aangegeven met het getal 22. ---

23. Het appartementsrecht rechtgevend op het -----  
uitsluitend gebruik van: -----  
een woning op de derde verdieping van het gebouw aan -  
de Zwanensingel 182 tot en met 212 -----  
(even nummers) te Velp, plaatselijk bekend -----  
Zwanensingel 194, -----  
kadastraal bekend Gemeente Velp sectie H nummer 3274 -  
A-23. -----

Op voormelde tekening aangegeven met het getal 23. ---

24. Het appartementsrecht rechtgevend op het -----  
uitsluitend gebruik van: -----  
een woning op de derde verdieping van het gebouw aan -  
de Zwanensingel 182 tot en met 212 -----  
(even nummers) te Velp, plaatselijk bekend -----  
Zwanensingel 186, -----  
kadastraal bekend Gemeente Velp sectie H nummer 3274 -  
A-24. -----

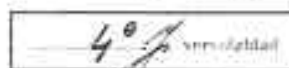
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 24. ---

OMSCHRIJVING APPARTEMENTSRECHTEN VIERDE VERDIEPING -----

GEBOUW D: -----

25. Het appartementsrecht rechtgevend op het -----  
uitsluitend gebruik van: -----  
een woning op de vierde verdieping van het gebouw -----  
aan de President Kennedylaan 217 tot en met 255 -----  
(oneven nummers) te Velp, plaatselijk bekend -----  
President Kennedylaan 223, -----





## Kadaster

bladsijde 9

- kadastraal bekend Gemeente Velp sectie H nummer 3274 -  
A-25. -----  
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 25. ---
26. Het appartementsrecht rechtgevend op het -----  
uitsluitend gebruik van: -----  
een woning op de vierde verdieping van het gebouw ----  
aan de President Kennedylaan 217 tot en met 255 -----  
(oneven nummers) te Velp, plaatselijk bekend -----  
President Kennedylaan 233, -----  
kadastraal bekend Gemeente Velp sectie H nummer 3274 -  
A-26 -----  
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 26. ---
27. Het appartementsrecht rechtgevend op het -----  
uitsluitend gebruik van: -----  
een woning op de vierde verdieping van het gebouw ----  
aan de President Kennedylaan 217 tot en met 255 -----  
(oneven nummers) te Velp, plaatselijk bekend -----  
President Kennedylaan 243, -----  
kadastraal bekend Gemeente Velp sectie H nummer 3274 -  
A-27. -----  
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 27. ---
28. Het appartementsrecht rechtgevend op het -----  
uitsluitend gebruik van: -----  
een woning op de vierde verdieping van het gebouw ----  
aan de President Kennedylaan 217 tot en met 255 -----  
(oneven nummers) te Velp, plaatselijk bekend -----  
President Kennedylaan 253, -----  
kadastraal bekend Gemeente Velp sectie H nummer 3274 -  
A-28. -----  
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 28. ---
- ONDSCHRIJVING APPARTEMENTSRECHTEN VIERDE VERDIEPING** -----  
**GEBOUW E:** -----
29. Het appartementsrecht rechtgevend op het -----  
uitsluitend gebruik van: -----  
een woning op de vierde verdieping van het gebouw ----  
aan de Zwanensingel 182 tot en met 212 -----  
(even nummers) te Velp, plaatselijk bekend -----  
Zwanensingel 212, -----  
kadastraal bekend Gemeente Velp sectie H nummer 3274 -  
A-29. -----  
Op voormelde tekening aangeduid met het getal 29. ---
30. Het appartementsrecht rechtgevend op het -----  
uitsluitend gebruik van: -----  
een woning op de vierde verdieping van het gebouw ----  
aan de Zwanensingel 182 tot en met 212 -----  
(even nummers) te Velp, plaatselijk bekend -----  
Zwanensingel 204, -----  
kadastraal bekend Gemeente Velp sectie H nummer 3274 -  
A-30. -----  
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 30. ---

11. Het appartementsrecht rechtgevend op het -----  
 uitsluitend gebruik van: -----  
 een woning op de vierde verdieping van het gebouw -----  
 aan de Zwanensingel 182 tot en met 212 -----  
 (even nummers) te Velp, plaatselijk bekend -----  
 Zwanensingel 196, -----  
 kadastraal bekend Gemeente Velp sectie H nummer 3274 -  
 A-31. -----  
 Op voormelde tekening aangegeven met het getal 11. ---
32. Het appartementsrecht rechtgevend op het -----  
 uitsluitend gebruik van: -----  
 een woning op de vierde verdieping van het gebouw -----  
 aan de Zwanensingel 182 tot en met 212 -----  
 (even nummers) te Velp, plaatselijk bekend -----  
 Zwanensingel 188, -----  
 kadastraal bekend Gemeente Velp sectie H nummer -----  
 3274 A-32. -----  
 Op voormelde tekening aangegeven met het getal 32. ---
- OMSCHRIJVING APPARTEMENTSRECHTEN VIJFDE VERDIEPING -----  
GEBOUW D: -----
33. Het appartementsrecht rechtgevend op het -----  
 uitsluitend gebruik van: -----  
 een woning op de vijfde verdieping van het gebouw -----  
 aan de President Kennedylaan 217 tot en met 255 -----  
 (oneven nummers) te Velp, plaatselijk bekend -----  
 President Kennedylaan 225, -----  
 kadastraal bekend Gemeente Velp sectie H nummer -----  
 3274 A-33. -----  
 Op voormelde tekening aangegeven met het getal 33. ---
34. Het appartementsrecht rechtgevend op het -----  
 uitsluitend gebruik van: -----  
 een woning op de vijfde verdieping van het gebouw -----  
 aan de President Kennedylaan 217 tot en met 255 -----  
 (oneven nummers) te Velp, plaatselijk bekend -----  
 President Kennedylaan 235, -----  
 kadastraal bekend Gemeente Velp sectie H nummer -----  
 3274 A-34. -----  
 Op voormelde tekening aangegeven met het getal 34. ---
35. Het appartementsrecht rechtgevend op het -----  
 uitsluitend gebruik van: -----  
 een woning op de vijfde verdieping van het gebouw -----  
 aan de President Kennedylaan 217 tot en met 255 -----  
 (oneven nummers) te Velp, plaatselijk bekend -----  
 President Kennedylaan 245, -----  
 kadastraal bekend Gemeente Velp sectie H nummer -----  
 3274 A-35. -----  
 Op voormelde tekening aangegeven met het getal 35. ---
36. Het appartementsrecht rechtgevend op het -----  
 uitsluitend gebruik van: -----  
 een woning op de vijfde verdieping van het gebouw -----

5<sup>e</sup> versie

Kadaster

bladzijde 11

aan de President Kennedylaan 217 tot en met 255 -----  
 (oneven nummers) te Velp, plaatselijk bekend -----  
 President Kennedylaan 255, -----  
 kadastraal bekend Gemeente Velp sectie H nummer -----  
 3274 A-36. -----

Op voormelde tekening aangegeven met het getal 16. ---

**OMSCHRIJVING GARAGES BEGANE GROND GEBOUW D:** -----

37. Het appartementsrecht rechtgevend op het -----  
 uitsluitend gebruik van: -----  
 een garage op de begane grond van het gebouw aan de --  
 President Kennedylaan 217 tot en met 255 (oneven -----  
 nummers) te Velp, plaatselijk aangeduid met het -----  
 nummer D74, -----  
 kadastraal bekend Gemeente Velp sectie H nummer -----  
 3274 A-37. -----

Op voormelde tekening aangegeven met het getal 17. ---

38. Het appartementsrecht rechtgevend op het -----  
 uitsluitend gebruik van: -----  
 een garage zich bevindende op de begane grond van -----  
 het gebouw aan de President Kennedylaan 217 tot en ---  
 met 255 (oneven nummers) te Velp, plaatselijk -----  
 aangeduid met het nummer D75, -----  
 kadastraal bekend Gemeente Velp sectie H nummer -----  
 3274 A-38. -----

Op voormelde tekening aangegeven met het getal 18. ---

39. Het appartementsrecht rechtgevend op het -----  
 uitsluitend gebruik van: -----  
 een garage zich bevindende op de begane grond van -----  
 het gebouw aan de President Kennedylaan 217 tot en ---  
 met 255 (oneven nummers) te Velp, plaatselijk -----  
 aangeduid met het nummer D76, -----  
 kadastraal bekend Gemeente Velp sectie H nummer -----  
 3274 A-39. -----

Op voormelde tekening aangegeven met het getal 39. ---

40. Het appartementsrecht rechtgevend op het -----  
 uitsluitend gebruik van: -----  
 een garage zich bevindende op de begane grond van -----  
 het gebouw aan de President Kennedylaan 217 tot en ---  
 met 255 (oneven nummers) te Velp, plaatselijk -----  
 aangeduid met het nummer D77, -----  
 kadastraal bekend Gemeente Velp sectie H nummer -----  
 3274 A-40. -----

Op voormelde tekening aangegeven met het getal 40. ---

41. Het appartementsrecht rechtgevend op het -----  
 uitsluitend gebruik van: -----  
 een garage zich bevindende op de begane grond van -----  
 het gebouw aan de President Kennedylaan 217 tot en ---  
 met 255 (oneven nummers) te Velp, plaatselijk -----  
 aangeduid met het nummer D78, -----  
 kadastraal bekend Gemeente Velp sectie H nummer -----

- 1274 A-41. -----  
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 41. ---
42. Het appartementsrecht rechtgevend op het -----  
uitsluitend gebruik van: -----  
een garage zich bevindende op de begane grond van ---  
het gebouw aan de President Kennedylaan 217 tot en ---  
met 255 (oneven nummers) te Velp, plaatselijk -----  
aangeduid met het nummer D79, -----  
kadastraal bekend Gemeente Velp sectie H nummer ----  
1274 A-42. -----  
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 42. ---
43. Het appartementsrecht rechtgevend op het -----  
uitsluitend gebruik van: -----  
een garage zich bevindende op de begane grond van ---  
het gebouw aan de President Kennedylaan 217 tot en ---  
met 255 (oneven nummers) te Velp, plaatselijk -----  
aangeduid met het nummer D80, -----  
kadastraal bekend Gemeente Velp sectie H nummer ----  
1274 A-43. -----  
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 43. ---
44. Het appartementsrecht rechtgevend op het -----  
uitsluitend gebruik van: -----  
een garage zich bevindende op de begane grond van ---  
het gebouw aan de President Kennedylaan 217 tot en ---  
met 255 (oneven nummers) te Velp, plaatselijk -----  
aangeduid met het nummer D81, -----  
kadastraal bekend Gemeente Velp sectie H nummer ----  
1274 A-44. -----  
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 44. ---
- OMSCHRIJVING GARAGES BEGANE GROND GEBOUW E:** -----
45. Het appartementsrecht rechtgevend op het -----  
uitsluitend gebruik van: -----  
een garage zich bevindende op de begane grond van ---  
het gebouw aan de Zwanensingel 182 tot en met 212 ---  
(even nummers) te Velp, plaatselijk aangeduid met ----  
het nummer E61, -----  
kadastraal bekend Gemeente Velp sectie H nummer ----  
1274 A-45. -----  
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 45. ---
46. Het appartementsrecht rechtgevend op het -----  
uitsluitend gebruik van: -----  
een garage zich bevindende op de begane grond van ---  
het gebouw aan de Zwanensingel 182 tot en met 212 ---  
(even nummers) te Velp, plaatselijk aangeduid met ----  
het nummer E60, -----  
kadastraal bekend Gemeente Velp sectie H nummer ----  
1274 A-46. -----  
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 46. ---
47. Het appartementsrecht rechtgevend op het -----  
uitsluitend gebruik van: -----



## Kadaster

bladzijde 13

- een garage zich bevindende op de begane grond van ----  
 het gebouw aan de Zwanensingel 182 tot en met 212 ----  
 (even nummers) te Velp, plaatselijk aangeduid met ----  
 het nummer E59, ----  
 kadastraal bekend Gemeente Velp sectie H nummer ----  
 3274 A-47. ----  
 Op voormelde tekening aangegeven met het getal 47. ---
48. Het appartementsrecht rechtgevend op het ----  
 uitsluitend gebruik van: ----  
 een garage zich bevindende op de begane grond van ----  
 het gebouw aan de Zwanensingel 182 tot en met 212 ----  
 (even nummers) te Velp, plaatselijk aangeduid met ----  
 het nummer E58, ----  
 kadastraal bekend Gemeente Velp sectie H nummer ----  
 3274 A-48. ----  
 Op voormelde tekening aangegeven met het getal 48. ---
49. Het appartementsrecht rechtgevend op het ----  
 uitsluitend gebruik van: ----  
 een garage zich bevindende op de begane grond van ----  
 het gebouw aan de Zwanensingel 182 tot en met 212 ----  
 (even nummers) te Velp, plaatselijk aangeduid met ----  
 het nummer E57, ----  
 kadastraal bekend Gemeente Velp sectie H nummer ----  
 3274 A-49. ----  
 Op voormelde tekening aangeduid met het getal 49. ---
50. Het appartementsrecht rechtgevend op het ----  
 uitsluitend gebruik van: ----  
 een garage zich bevindende op de begane grond van ----  
 het gebouw aan de Zwanensingel 182 tot en met 212 ----  
 (even nummers) te Velp, plaatselijk aangeduid met ----  
 het nummer E56, ----  
 kadastraal bekend Gemeente Velp sectie H nummer ----  
 3274 A-50. ----  
 Op voormelde tekening aangegeven met het getal 50. ---
- OMSCHRIJVING BERGINGEN BEGANE GROND GEBOUW D: ----
51. Het appartementsrecht rechtgevend op het ----  
 uitsluitend gebruik van: ----  
 een berging zich bevindende op de begane grond van ----  
 het gebouw aan de President Kennedylaan 217 tot en ----  
 met 255 (oneven nummers) te Velp, plaatselijk niet ----  
 nader aangeduid. ----  
 kadastraal bekend Gemeente Velp sectie H nummer ----  
 3274 A-51. ----  
 Op voormelde tekening aangegeven met het getal 51. ---
52. Het appartementsrecht rechtgevend op het ----  
 uitsluitend gebruik van: ----  
 een berging zich bevindende op de begane grond van ----  
 het gebouw aan de President Kennedylaan 217 tot en ----  
 met 255 (oneven nummers) te Velp, plaatselijk niet ----  
 nader aangeduid. ----

- kadastraal bekend Gemeente Velp sectie H nummer ----  
 1274 A-52. ----  
 Op voormelde tekening aangegeven met het getal 52. ---
53. Het appartementsrecht rechtgevend op het ----  
 uitsluitend gebruik van: ----  
 een berging zich bevindende op de begane grond van ---  
 het gebouw aan de President Kennedylaan 217 tot en ---  
 met 255 (oneven nummers) te Velp, plaatselijk niet ---  
 nader aangeduid. ----  
 kadastraal bekend Gemeente Velp sectie H nummer ----  
 1274 A-53. ----  
 Op voormelde tekening aangegeven met het getal 53. ---
54. Het appartementsrecht rechtgevend op het ----  
 uitsluitend gebruik van: ----  
 een berging zich bevindende op de begane grond van ---  
 het gebouw aan de President Kennedylaan 217 tot en ---  
 met 255 (oneven nummers) te Velp, plaatselijk niet ---  
 nader aangeduid. ----  
 kadastraal bekend Gemeente Velp sectie H nummer ----  
 1274 A-54. ----  
 Op voormelde tekening aangegeven met het getal 54. ---
55. Het appartementsrecht rechtgevend op het ----  
 uitsluitend gebruik van: ----  
 een berging zich bevindende op de begane grond van ---  
 het gebouw aan de President Kennedylaan 217 tot en ---  
 met 255 (oneven nummers) te Velp, plaatselijk niet ---  
 nader aangeduid. ----  
 kadastraal bekend Gemeente Velp sectie H nummer ----  
 1274 A-55. ----  
 Op voormelde tekening aangegeven met het getal 55. ---
56. Het appartementsrecht rechtgevend op het ----  
 uitsluitend gebruik van: ----  
 een berging zich bevindende op de begane grond van ---  
 het gebouw aan de President Kennedylaan 217 tot en ---  
 met 255 (oneven nummers) te Velp, plaatselijk niet ---  
 nader aangeduid. ----  
 kadastraal bekend Gemeente Velp sectie H nummer ----  
 1274 A-56. ----  
 Op voormelde tekening aangegeven met het getal 56. ---
57. Het appartementsrecht rechtgevend op het ----  
 uitsluitend gebruik van: ----  
 een berging zich bevindende op de begane grond van ---  
 het gebouw aan de President Kennedylaan 217 tot en ---  
 met 255 (oneven nummers) te Velp, plaatselijk niet ---  
 nader aangeduid. ----  
 kadastraal bekend Gemeente Velp sectie H nummer ----  
 1274 A-57. ----  
 Op voormelde tekening aangegeven met het getal 57. ---
58. Het appartementsrecht rechtgevend op het ----  
 uitsluitend gebruik van: ----

7<sup>e</sup>

vervolgblad

## Kadaster

bladzijde 15

een berging zich bevindende op de begane grond van ---  
het gebouw aan de President Kennedylaan 217 tot en ---  
met 255 (oneven nummers) te Velp, plaatselijk niet ---  
nader aangeduid. ---

kadastraal bekend Gemeente Velp sectie H ---  
nummer 3274 A-58. ---

Op voormelde tekening aangegeven met het getal 58. ---

59. Het appartementsrecht rechtgevend op het ---  
uitsluitend gebruik van: ---

een berging zich bevindende op de begane grond van ---  
het gebouw aan de President Kennedylaan 217 tot en ---  
met 255 (oneven nummers) te Velp, plaatselijk niet ---  
nader aangeduid. ---

kadastraal bekend Gemeente Velp sectie H ---  
nummer 3274 A-59. ---

Op voormelde tekening aangegeven met het getal 59. ---

60. Het appartementsrecht rechtgevend op het ---  
uitsluitend gebruik van: ---

een berging zich bevindende op de begane grond van ---  
het gebouw aan de President Kennedylaan 217 tot en ---  
met 255 (oneven nummers) te Velp, plaatselijk niet ---  
nader aangeduid. ---

kadastraal bekend Gemeente Velp sectie H ---  
nummer 3274 A-60. ---

Op voormelde tekening aangegeven met het getal 60. ---

61. Het appartementsrecht rechtgevend op het ---  
uitsluitend gebruik van: ---

een berging zich bevindende op de begane grond van ---  
het gebouw aan de President Kennedylaan 217 tot en ---  
met 255 (oneven nummers) te Velp, plaatselijk niet ---  
nader aangeduid. ---

kadastraal bekend Gemeente Velp sectie H nummer ---  
3274 A-61. ---

Op voormelde tekening aangegeven met het getal 61. ---

62. Het appartementsrecht rechtgevend op het ---  
uitsluitend gebruik van: ---

een berging zich bevindende op de begane grond van ---  
het gebouw aan de President Kennedylaan 217 tot en ---  
met 255 (oneven nummers) te Velp, plaatselijk niet ---  
nader aangeduid. ---

kadastraal bekend Gemeente Velp sectie H nummer ---  
3274 A-62. ---

Op voormelde tekening aangegeven met het getal 62. ---

63. Het appartementsrecht rechtgevend op het ---  
uitsluitend gebruik van: ---

een berging zich bevindende op de begane grond van ---  
het gebouw aan de President Kennedylaan 217 tot en ---  
met 255 (oneven nummers) te Velp, plaatselijk niet ---  
nader aangeduid. ---

kadastraal bekend Gemeente Velp sectie H nummer ---

- 3274 A-63. -----  
 Op voormelde tekening aangegeven met het getal 63. ---  
 64. Het appartementsrecht rechtgevend op het -----  
 uitsluitend gebruik van: -----  
 een berging zich bevindende op de begane grond van ---  
 het gebouw aan de President Kennedylaan 217 tot en ---  
 met 255 (oneven nummers) te Velp, plaatselijk niet ---  
 nader aangeduid. -----  
 kadastraal bekend Gemeente Velp sectie H nummer ----  
 3274 A-64. -----  
 Op voormelde tekening aangegeven met het getal 64. ---  
 65. Het appartementsrecht rechtgevend op het -----  
 uitsluitend gebruik van: -----  
 een berging zich bevindende op de begane grond van ---  
 het gebouw aan de President Kennedylaan 217 tot en ---  
 met 255 (oneven nummers) te Velp, plaatselijk niet ---  
 nader aangeduid. -----  
 kadastraal bekend Gemeente Velp sectie H nummer ----  
 3274 A-65. -----  
 Op voormelde tekening aangegeven met het getal 65. ---  
 66. Het appartementsrecht rechtgevend op het -----  
 uitsluitend gebruik van: -----  
 een berging zich bevindende op de begane grond van ---  
 het gebouw aan de President Kennedylaan 217 tot en ---  
 met 255 (oneven nummers) te Velp, plaatselijk niet ---  
 nader aangeduid. -----  
 kadastraal bekend Gemeente Velp sectie H nummer ----  
 3274 A-66. -----  
 Op voormelde tekening aangegeven met het getal 66. ---  
 67. Het appartementsrecht rechtgevend op het -----  
 uitsluitend gebruik van: -----  
 een berging zich bevindende op de begane grond van ---  
 het gebouw aan de President Kennedylaan 217 tot en ---  
 met 255 (oneven nummers) te Velp, plaatselijk niet ---  
 nader aangeduid. -----  
 kadastraal bekend Gemeente Velp sectie H nummer ----  
 3274 A-67. -----  
 Op voormelde tekening aangegeven met het getal 67. ---  
 68. Het appartementsrecht rechtgevend op het -----  
 uitsluitend gebruik van: -----  
 een berging zich bevindende op de begane grond van ---  
 het gebouw aan de President Kennedylaan 217 tot en ---  
 met 255 (oneven nummers) te Velp, plaatselijk niet ---  
 nader aangeduid. -----  
 kadastraal bekend Gemeente Velp sectie H nummer ----  
 3274 A-68. -----  
 Op voormelde tekening aangegeven met het getal 68. ---  
 69. Het appartementsrecht rechtgevend op het -----  
 uitsluitend gebruik van: -----  
 een berging zich bevindende op de begane grond van ---





Kadaster

bladzijde 17

het gebouw aan de President Kennedylaan 217 tot en met 255 (oneven nummers) te Velp, plaatselijk niet nader aangeduid.  
kadastraal bekend Gemeente Velp sectie H nummer 3274 A-69.

Op voormelde tekening aangegeven met het getal 69.

70. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van:  
een berging zich bevindende op de begane grond van het gebouw aan de President Kennedylaan 217 tot en met 255 (oneven nummers) te Velp, plaatselijk niet nader aangeduid.  
kadastraal bekend Gemeente Velp sectie H nummer 3274 A-70.

Op voormelde tekening aangegeven met het getal 70.

**OMSCHRIJVING BERGINGEN BEGANE GROND GEBOUW E:**

71. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van:  
een berging zich bevindende op de begane grond van het gebouw aan de Zwanensingel 182 tot en met 212 (even nummers) te Velp, plaatselijk niet nader aangeduid.  
kadastraal bekend Gemeente Velp sectie H nummer 3274 A-71.

Op voormelde tekening aangegeven met het getal 71.

72. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van:  
een berging zich bevindende op de begane grond van het gebouw aan de Zwanensingel 182 tot en met 212 (even nummers) te Velp, plaatselijk niet nader aangeduid.  
kadastraal bekend Gemeente Velp sectie H nummer 3274 A-72.

Op voormelde tekening aangegeven met het getal 72.

73. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van:  
een berging zich bevindende op de begane grond van het gebouw aan de Zwanensingel 182 tot en met 212 (even nummers) te Velp, plaatselijk niet nader aangeduid.  
kadastraal bekend Gemeente Velp sectie H nummer 3274 A-73.

Op voormelde tekening aangegeven met het getal 73.

74. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van:  
een berging zich bevindende op de begane grond van het gebouw aan de Zwanensingel 182 tot en met 212 (even nummers) te Velp, plaatselijk niet nader aangeduid.  
kadastraal bekend Gemeente Velp sectie H nummer

- 3274 A-74. -----  
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 74. ---  
75. Het appartementsrecht rechtgevend op het -----  
uitsluitend gebruik van: -----  
een berging zich bevindende op de begane grond van ---  
het gebouw aan de Zwanensingel 182 tot en met 212 ----  
(even nummers) te Velp, plaatselijk niet nader -----  
aangeduid. -----  
kadastraal bekend Gemeente Velp sectie H nummer -----  
3274 A-75. -----  
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 75. ---  
76. Het appartementsrecht rechtgevend op het -----  
uitsluitend gebruik van: -----  
een berging zich bevindende op de begane grond van ---  
het gebouw aan de Zwanensingel 182 tot en met 212 ----  
(even nummers) te Velp, plaatselijk niet nader -----  
aangeduid. -----  
kadastraal bekend Gemeente Velp sectie H nummer -----  
3274 A-76. -----  
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 76. ---  
77. Het appartementsrecht rechtgevend op het -----  
uitsluitend gebruik van: -----  
een berging zich bevindende op de begane grond van ---  
het gebouw aan de Zwanensingel 182 tot en met 212 ----  
(even nummers) te Velp, plaatselijk niet nader -----  
aangeduid. -----  
kadastraal bekend Gemeente Velp sectie H nummer -----  
3274 A-77. -----  
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 77. ---  
78. Het appartementsrecht rechtgevend op het -----  
uitsluitend gebruik van: -----  
een berging zich bevindende op de begane grond van ---  
het gebouw aan de Zwanensingel 182 tot en met 212 ----  
(even nummers) te Velp, plaatselijk niet nader -----  
aangeduid. -----  
kadastraal bekend Gemeente Velp sectie H nummer -----  
3274 A-78. -----  
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 78. ---  
79. Het appartementsrecht rechtgevend op het -----  
uitsluitend gebruik van: -----  
een berging zich bevindende op de begane grond van ---  
het gebouw aan de Zwanensingel 182 tot en met 212 ----  
(even nummers) te Velp, plaatselijk niet nader -----  
aangeduid. -----  
kadastraal bekend Gemeente Velp sectie H nummer -----  
3274 A-79. -----  
Op voormelde tekening aangegeven met het getal 79. ---  
80. Het appartementsrecht rechtgevend op het -----  
uitsluitend gebruik van: -----  
een berging zich bevindende op de begane grond van ---

9<sup>e</sup>

vervolgblad

## Kadaster

bladzijde 19

- het gebouw aan de Zwanensingel 182 tot en met 212 ----  
 (even nummers) te Velp, plaatselijk niet nader -----  
 aangeduid. -----  
 kadastraal bekend Gemeente Velp sectie H nummer ----  
 3274 A-80. -----  
 Op voormelde tekening aangegeven met het getal 80. ---
81. Het appartementsrecht rechtgevend op het -----  
 uitsluitend gebruik van: -----  
 een berging zich bevindende op de begane grond van ---  
 het gebouw aan de Zwanensingel 182 tot en met 212 ----  
 (even nummers) te Velp, plaatselijk niet nader -----  
 aangeduid. -----  
 kadastraal bekend Gemeente Velp sectie H nummer ----  
 3274 A-81. -----  
 Op voormelde tekening aangegeven met het getal 81. ---
82. Het appartementsrecht rechtgevend op het -----  
 uitsluitend gebruik van: -----  
 een berging zich bevindende op de begane grond van ---  
 het gebouw aan de Zwanensingel 182 tot en met 212 ----  
 (even nummers) te Velp, plaatselijk niet nader -----  
 aangeduid. -----  
 kadastraal bekend Gemeente Velp sectie H nummer ----  
 3274 A-82. -----  
 Op voormelde tekening aangegeven met het getal 82. ---
83. Het appartementsrecht rechtgevend op het -----  
 uitsluitend gebruik van: -----  
 een berging zich bevindende op de begane grond van ---  
 het gebouw aan de Zwanensingel 182 tot en met 212 ----  
 (even nummers) te Velp, plaatselijk niet nader -----  
 aangeduid. -----  
 kadastraal bekend Gemeente Velp sectie H nummer ----  
 3274 A-83. -----  
 Op voormelde tekening aangegeven met het getal 83. ---
84. Het appartementsrecht rechtgevend op het -----  
 uitsluitend gebruik van: -----  
 een berging zich bevindende op de begane grond van ---  
 het gebouw aan de Zwanensingel 182 tot en met 212 ----  
 (even nummers) te Velp, plaatselijk niet nader -----  
 aangeduid. -----  
 kadastraal bekend Gemeente Velp sectie H nummer ----  
 3274 A-84. -----  
 Op voormelde tekening aangegeven met het getal 84. ---
85. Het appartementsrecht rechtgevend op het -----  
 uitsluitend gebruik van: -----  
 een berging zich bevindende op de begane grond van ---  
 het gebouw aan de Zwanensingel 182 tot en met 212 ----  
 (even nummers) te Velp, plaatselijk niet nader -----  
 aangeduid. -----  
 kadastraal bekend Gemeente Velp sectie H nummer 3274 -  
 A-85. -----

- Op voormelde tekening aangegeven met het getal 85. ---  
 85. Het appartementsrecht rechtgevend op het -----  
 uitsluitend gebruik van: -----  
 een berging zich bevindende op de begane grond van ---  
 het gebouw aan de Zwanensingel 182 tot en met 212 ----  
 (even nummers) te Velp, plaatselijk niet nader -----  
 aangeduid. -----  
 kadastraal bekend Gemeente Velp sectie H nummer 3274 -  
 A-86. -----  
 Op voormelde tekening aangegeven met het getal 86. ---  
 Al welke appartementsrechten deel uitmaken van de -----  
 gebouwen gelegen te Velp aan de President Kennedylaan ---  
 217 tot en met 255 (oneven nummers, en Zwanensingel 182 -  
 tot en met 212 (even nummers) en van welke -----  
 registergoederen Rijsterborgh ten. nig eigenaresse ----  
 is. -----  
 Vervolgens verklaarde de comparant handelend als -----  
 geneld: -----  
 a. de splitsing in sas en tachtig (86) -----  
 appartementsrechten als hiervoor omschreven bij deze -  
 vast te stellen; -----  
 welke splitsing zal plaatsvinden door de -----  
 inschrijving van een afschrift van deze akte ten ----  
 kantore van de Dienst van het Kadaster en de -----  
 Openbare Registers te Arnhem; -----  
 b. te bepalen, dat als reglement bedoeld in artikel 111 -  
 sub d Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek zullen -----  
 gelden de bepalingen van het model-reglement, -----  
 vastgesteld door de Koninklijke Notariële -----  
 Broederschap in Nederland, opgenomen in een akte op --  
 twee januari negentienhonderd twee en negentig -----  
 verleden voor een waarnemer van notaris Mr J.W. -----  
 Klinkenberg ter standplaats Rotterdam, bij afschrift -  
 ingeschreven ten kantore van de Dienst van het -----  
 Kadaster en de Openbare Registers te Arnhem, op tien -  
 januari negentienhonderd twee en negentig in deel ---  
 11098 nummer 1; -----  
 een en ander voorzover die bepalingen van het model- -  
 reglement op het onderhavige gebouw van toepassing ---  
 kunnen zijn. -----  
 Voorts zullen de volgende bepalingen naast voormeld --  
 reglement van toepassing zijn, waarbij, wanneer -----  
 daarin artikelen worden vermeld, bedoeld zijn de ----  
 artikelen van het model-reglement. -----  
**VASTSTELLING AANDEEL IN DE GEMEENSCHAP** -----  
 1. de aandelen waarin de eigenaars in de gemeenschap ----  
 gerechtigd zijn als bedoeld in artikel 2 lid 1 zijn --  
 als volgt: -----  
 de appartementsrechten aangeduid met de -----  
 indexnummers: -----



# Kadaster

bladzijde 21

5, 7, 13, 15, 21, 23, 29 en 31 elk voor zeven en negentig/vierduizend negenhonderd één en zeventigste (97/4971) aandeel; -----

de appartementsrechten aangeduid met de indexnummers: -----

2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34 en 36 elk voor éenhonderd zeventien/vierduizend negenhonderd één en zeventigste (117/4971) aandeel; -----

de appartementsrechten aangeduid met de indexnummers: -----

1, 3, 9, 11, 17, 19, 25, 27, 33 en 35 elk voor éenhonderd veertig/vierduizend negenhonderd één en zeventigste (140/4971) aandeel; -----

de appartementsrechten aangeduid met de indexnummers: -----

38, 39, 42, 45, 46, 48 en 49 elk voor negen en twintig/vierduizend negenhonderd één en zeventigste (29/4971) aandeel; -----

de appartementsrechten aangeduid met de indexnummers: -----

37, 40, 41, 43, 44, 47 en 50 elk voor negentien/vierduizend negenhonderd één en zeventigste (19/4971) aandeel; -----

de appartementsrechten aangeduid met de indexnummers: -----

52, 59, 62, 67, 71, 78 en 85 elk voor dertien/vierduizend negenhonderd één en zeventigste (13/4971) aandeel; -----

de appartementsrechten aangeduid met de indexnummers: -----

51, 55, 56, 60, 61, 65, 66, 68, 69, 70, 74, 77, 81, 82 en 86 elk voor tien/vierduizend negenhonderd één en zeventigste (10/4971) aandeel; -----

de appartementsrechten aangeduid met de indexnummers: -----

53, 54, 57, 58, 63, 64, 72, 73, 75, 76, 79, 80, 83 en 84 elk voor acht/vierduizend negenhonderd één en zeventigste (8/4971) aandeel; -----

## KOSTENVERDEELSLUUTEL

2. 1. Ingevolge het bepaalde in artikel 2 lid 3, zullen de eigenaren van de appartementsrechten 1 tot en met 86 uitsluitend conform de in lid 1 omschreven breukdelen bijdragen in de navolgende gemeenschappelijke kosten en gemeenschappelijke zaken: -----
  - a. voor wat betreft de uitgebreide opstal en/of Wettelijke aansprakelijkheidsverzekering; -----
  - b. voor wat betreft het dak, de dakgoten en hemelwaterafvoerpijpen. -----
2. 2. De eigenaren van de appartementsrechten zullen -----

voorts bijdragen in de gemeenschappelijke kosten --  
 en gemeenschappelijke zaken zoals respectievelijk --  
 bedoeld in artikel 2 lid 1 en artikel 9 als -----  
 volgt: -----

a. de eigenaren van de appartementsrechten aangeduid --  
 met de indexnummers 1 tot en met 36 (woningen), -----  
 respectievelijk voor: -----

de appartementsrechten aangeduid met de -----  
 indexnummers: -----

5, 7, 13, 15, 21, 23, 29 en 31 elk voor zeven en -----  
 negentig/vier duizend tweehonderd twee en tachtigste --  
 (97/4282) aandeel; -----

de appartementsrechten aangeduid met de -----  
 indexnummers: -----

2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, --  
 30, 32, 34 en 36 elk voor één en dertigste -----  
 vier duizend tweehonderd twee en tachtigste -----  
 (117/4282) aandeel; en -----

de appartementsrechten aangeduid met de -----  
 indexnummers: -----

1, 3, 9, 11, 17, 19, 25, 27, 33 en 35 elk voor -----  
 éénhonderd veertig/vier duizend tweehonderd twee en --  
 tachtigste (140/4282) aandeel; -----

De onder dit lid a bedoelde eigenaren zullen nimmer --  
 behoeven bij te dragen in het buitenonderhoud en/of --  
 de vernieuwing van de garage-deuren. -----

b. de eigenaren van de appartementsrechten aangeduid --  
 met de indexnummers 37 tot en met 50 (garages) -----  
 respectievelijk voor: -----

de appartementsrechten aangeduid met de -----  
 indexnummers: 37, 40, 41, 43, 44, 47 en 50 -----

zullen elk voor negentien/ driehonderd zes en -----  
 dertigste aandeel; en -----

de appartementsrechten aangeduid met de -----  
 indexnummers: 38, 39, 42, 45, 46, 48 en 49 zullen -----

elk voor negen en twintig/driehonderd zes en -----  
 dertigste (29/116) aandeel aansprakelijk zijn in de --

kosten van het buitenonderhoud en/of de vernieuwing --  
 van de garage-deuren van die betreffende garages; -----

de onder b bedoelde eigenaren zullen (met -----  
 uitzondering van de in lid 2.1 omschreven kosten) -----

nimmer behoeven bij te dragen aan kosten van -----  
 onderhoud en/of vernieuwing van zaken uitsluitend de -

woningen betreffende (onderhoud en/of vervanging van -  
 de gemeenschappelijke entree's, trappenhuizen, -----

liftinstallaties, centrale verwarmingsinstallatie en -  
 dergelijke zaken daaronder begrepen). -----

c. In verband met het feit dat de eigenaren van de ---  
 appartementsrechten aangeduid met de indexnummers 51 -

tot en met 86 (bergingen) exact dezelfde eigenaren ---



- verwarmingssysteem en/of schade aan dat -----  
 verwarmings-systeem te voorkomen zal vernieuwing -----  
 en/of verplaatsing van radiatoren in een privé- -----  
 gedeelte echter uitsluitend na voorafgaande -----  
 schriftelijke toestemming van het bestuur van de -----  
 vereniging van Eigenaars kunnen geschieden. -----  
 c. De op de splitsingstekening als deel uitmakende -----  
 van de privé-gedeelten aangegeven kanalen en -----  
 standleidingen, die zijn aangebracht ten behoeve van -----  
 meer dan één appartementsrecht, zullen voor wat -----  
 betreft onderhoud en vernieuwing echter als -----  
 gemeenschappelijk eigendom worden beschouwd en als -----  
 zodanig vallen onder de gemeenschappelijke kosten, -----  
 welke ten laste van de eigenaren van de woon- -----  
 appartementsrechten komen. -----  
 d. De per trappenhuis aanwezige gemeenschappelijke -----  
 gasmeters voor het verstrekken van gas ten behoeve -----  
 van gasfornuizen en/of kookplaten en/of gasgeysers, -----  
 zullen voor wat betreft onderhoud en verbruik voor -----  
 gemeenschappelijke rekening van de eigenaren van de -----  
 appartementsrechten aangeduid met de indexnummers 1 -----  
 tot en met 36 (woningen) komen en wel ieder voor -----  
 één/zes en dertigste (1/36) aandeel, ongeacht of een -----  
 eigenaar gebruik maakt van die voorziening. -----
8. De toestemming van de vergadering als bedoeld in -----  
 artikel 13 lid 1 en artikel 14 is, - voor zover de -----  
 aan te brengen wijzigingen aan op en/of onderbouw, -----  
 welke conform door de Gemeente Velp goedgekeurde -----  
 bouwtekeningen voortvloeien uit de uitwerking van de -----  
 koop-overeenkomst, gesloten met Rijsterburgh -----  
 voornoemd en een koper van een woon- -----  
 appartementsrecht-, niet vereist. -----
- BESTEMMING -----
9. De bestemming van de privé-gedeelten als bedoeld in -----  
 artikel 17 lid 4 is: -----  
voor wat de appartementsrechten rechtgevend op het -----  
uitsluitend gebruik van een woning betreft: -----  
 elke woon-eenheid bestemd om te worden gebruikt voor -----  
 particulier woongebruik door de eigenaar/gebruiker -----  
 al dan niet met zijn gezin; -----  
 handel, nering of bedrijf mag daarin niet worden -----  
 uitgeoefend. -----  
voor wat betreft de appartementsrechten rechtgevend -----  
op het uitsluitend gebruik van een berging: -----  
 berging uitsluitend ten dienste van een woning zich -----  
 bevindende in één van de gebouwen aan de President -----  
 Kennedylaan 217 tot en met 255 (oneven nummers) en -----  
 Zwanensingel 182 tot en met 212 (even nummers) te -----  
 Velp. -----  
 Ruilingen van bergingen tussen de eigenaars zal -----



12<sup>2</sup> / 1000000000

## Kadaster

bladzijde 25

uitsluitend zijn toegestaan indien de betreffende ----  
ruiling en daarmede verband houdende levering, wordt -  
geëffectueerd bij notariële akte. -----

Bij de appartementsrechten aangeduid met de ----  
indexnummers 1,2,3,4,9,10,11,12,17,18,19,20,25,26, ---  
27,28,33,34,35 en 36, behoort onverbrekkelijk één ----  
afzonderlijke berging aangeduid met één der ----  
indexnummers 51 tot en met 70; zich bevindende op de -  
begane grond van het gebouw aan de President -----  
Kennedylaan 217 tot en met 255 (oneven nummers) te ---  
Velp; en -----

bij de appartementsrechten met de indexnummers ----  
5,6,7,8,13,14,15,16,21,22,23,24, 29,30,31 en 32, ----  
behoort onverbrekkelijk één afzonderlijke berging ----  
aangeduid met één der indexnummers 71 tot en met 86, -  
zich bevindende op de begane grond van het gebouw ----  
gelegen aan de Zwanensingel 182 tot en met 212 (even -  
nummers) te Velp. -----

Men zal nimmer eigenaar van één der -----  
appartementsrechten aangeduid met de indexnummers 1 --  
tot en met 36 (woningen) kunnen zijn of worden, ----  
zonder gelijktijdig eigenaar te zijn of te worden ----  
van één der appartementsrechten aangeduid met de ----  
indexnummers 51 tot en met 86 (bergingen). -----

voor wat betreft de appartementsrechten rechtgevend -  
op het uitsluitend gebruik van een garage: -----

garage/berging, bestemd om te worden gebruikt voor ---  
het stallen van personen-auto's en/of kleine ----  
voertuigen. -----

**VERBODSBEPALINGEN**

1. Het zal niet zijn toegestaan in de -----  
appartementsrechten een beroep uit te oefenen of ---  
te doen uitoefenen, dat in de strijd is met de ----  
goede zeden, waaronder eveneens zal worden -----  
verstaan het gelegenheid geven tot het ----  
beroepsmatig uitoefenen of doen uitoefenen van ----  
het gokspel. -----
2. Het zal niet zijn toegestaan in de bergingen ----  
en/of garages brandgevaarlijke en/of explosieve ---  
stoffen op te slaan of te doen opslaan. -----
3. Het zal niet zijn toegestaan in de garages een ----  
beroep of bedrijf uit te oefenen of te doen ----  
uitoefenen. -----
4. Het zal niet zijn toegestaan: -----
  - a. de (vlucht) deuren uitkomende in de -----  
gemeenschappelijke gangen; -----
  - b. de vluchtuiken zich bevindende in de -----  
gemeenschappelijke daken; en -----
  - c. de toegangstrappen naar de centrale -----  
verwarmingsinstallatie zich bevindende op het dak -

van gebouw Z, te blokkeren of op enigerlei wijze --  
 zodanige obstakels (fietsen, bloembakken en -----  
 dergelijke zaken) te plaatsen, dat (in -----  
 noodgeval) een vrije doorgang zou worden -----  
 belemmerd. -----

#### BALCONS -----

- a. De bij de appartementsrechten behorende balkons ---  
 zullen uitsluitend als zodanig mogen worden -----  
 gebruikt, hierop, casu quo hieraan zal nimmer een -  
 zwaardere belasting aan plantenbakken, aarde en ---  
 dergelijke mogen worden aangebracht, welke het ---  
 draagvermogen van die balkons overtreft. -----  
 Tevens zullen daarop geen beplantingen mogen -----  
 worden aangebracht casu quo opgehangen, waarvan ---  
 men redelijkerwijs kan --- achten dat na -----  
 volgroeiing alsnog het draagvermogen wordt -----  
 overschreden. -----
- b. Balcon-afscheidingsen casu quo windschermen, -----  
 zullen uitsluitend volgens daartoe door de -----  
 Vergadering van Eigenaars gestelde normen en -----  
 regels (materiaal, kleur en wijze van -----  
 aanbrengen), mogen worden aangebracht. -----  
 Het zal ter uitsluitende beoordeling van de -----  
 vergadering van eigenaars zijn of - en zo ja - op -  
 welke wijze van de gestelde normen en regels -----  
 incidenteel mag worden afgeweken. -----

#### 10. GELUIDSOVERLAST -----

Artikel 17 lid 5 vervalt en wordt vervangen door een -  
 nieuw lid 5, luidende: -----

##### " 5. BEPERKING GELUIDSOVERLAST -----

Teneinde het wonen in het gebouw zo aantrekkelijk --  
 mogelijk te maken, is het verboden in -----  
 de appartementsrechten aangeduid met één der -----  
 indexnummers 9 tot en met 16, zulks ter -----  
 beperking van hinderlijke contactgeluiden, zoals ---  
 het lopen -----  
 en het schuiven van meubilair in het gebouw, -----  
 min of meer harde vloerbedekkingen, zoals parket, --  
 plavuizen, marmer en dergelijke (met uitzondering --  
 van de keuken, badkamer en toilet) aan te brengen -  
 of doen aanbrengen, tensij wordt aangetoond, ---  
 dat -----

de contact-geluidisolatie van de kale vloer -----  
 inclusief de vloerbedekking een waarde bereikt ---  
 van  $100 + 10$  dB of meer. -----

Dit betekent, dat harde vloerbedekking -----  
 zoals genoemd uitsluitend zal zijn toegestaan, ---  
 wanneer het aanbrengen op deskundige wijze zal ---  
 geschieden met een zogenaamde "zwevende" vloer, ---  
 zodat deze vloerbedekking niet in rechtstreeks -----

13<sup>e</sup> ~~vervolgblad~~

## Kadaster

bladzijde 27

- contact staat met de ondervloer of de wanden en ---  
geen hinder kan ontstaan voor de overige eigenaren -  
en/of gebruikers van het gebouw." -----
11. In artikel 28 lid 3 dient men in plaats van de -----  
woorden: "voor de extra voorschotbijdragen als ---  
bedoeld in artikel 38 zesde lid" te lezen voor de ---  
extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 38 ---  
zevende lid". -----
12. Het bedrag bedoeld in artikel 29 lid 2 (maximale ---  
boete per overtreding), wordt vastgesteld op vier en -  
twintig maal de laatst vastgestelde maandelijkse ---  
voorschotbijdrage als bedoeld in artikel 5 lid 2. ---  
De vergadering kan echter conform het bepaalde in ---  
artikel 29 lid 2 de hoogte van de boete zonodig ---  
nader bepalen. -----
- Aan artikel 29 wordt een zesde --- toegevoegd, -----  
luidende: -----
- "6. Het vorenstaande geldt niet, indien een eigenaar  
zijn financiële verplichtingen jegens de vereniging -  
of jegens de gezamenlijke eigenaren niet of niet ---  
tijdig nakomt." -----
13. De vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel --  
30, welke bij deze wordt opgericht, draagt de naam: --  
VERENIGING VAN EIGENAARS "PRESIDENT KENNEDYLAAN 217 --  
t/m 255 en ZWANENSINGEL 162 t/m 212", zij is ---  
gevestigd te Velp, thans kantoorhoudende ten kantore -  
van de bestuurder als genoemd in lid 19 hierna -----  
vermeld. -----
- De onderhavige oprichting geschiedt onder de -----  
opschortende voorwaarde, dat alle -----  
appartementenrechten tezamen niet langer aan één -----  
eigenaar toebehoren. -----
14. De eerste zin van artikel 32 lid 1 vervalt, waarvoor -  
in de plaats komt de navolgende tekst: -----  
Er zullen - zonder dat daar een besluit van de -----  
vergadering van eigenaars voor nodig zal zijn - -----  
zogenaamde bestemmings-reserves worden gevormd in ---  
een zogenaamd reservefonds, zulks voor de -----  
bekostiging van het periodiek onderhoud van het -----  
gehele gebouw, zoals onderhoud en vervanging van de --  
lift-installaties, centrale verwarmingsinstallatie; --  
de vervanging van het dak, deuropener/huistelefoon --  
oproep-installaties (voor zover aanwezig) en het ---  
periodieke schilderwerk. -----
15. Artikel 32 lid 4 vervalt en wordt vervangen door een -  
nieuw lid 4 luidende: -----
- " 4. De vergadering zal uitsluitend kunnen besluiten -  
tot belegging van de geldmiddelen van -----  
het reservefonds,mits die belegging zal -----  
geschieden in zogenaamde risico-vrije beleggingen, -

- met dien verstande dat het bedrag van het belegde --  
kapitaal nimmer zal mogen verminderen door een ----  
waardevermindering van de aandelen/fondsen waarin --  
werd belegd. -----
16. In afwijking van het bepaalde in artikel 33 lid 3 ---  
wordt vastgesteld dat vergaderingen voorts worden ----  
gehouden indien tenminste twintig leden zulks -----  
verzoeken aan het bestuur, onder schriftelijke ----  
opgave van de te behandelen punten. -----
17. MAXIMAAL AANTAL STEMMEN -----
- a. Het maximum aantal in de vergadering van -----  
eigenaars uit te brengen stemmen als bedoeld in ---  
artikel 34 lid 2 bedraagt 86, te weten: -----  
voor elk appartementsrecht rechtgevend op het ----  
uitsluitend gebruik van een woning kunnen twee ----  
(2) stemmen worden uitgebracht. -----  
voor elk appartementsrecht rechtgevend op het ----  
uitsluitend gebruik van een garage kan één stem ---  
worden uitgebracht; -----  
voor de appartementsrechten rechtgevend op het ---  
uitsluitend gebruik van een berging kan geen stem -  
worden uitgebracht. -----
- b. Bij stemming over uitgaven, waarin op grond van ---  
het reglement niet alle eigenaars bijdragen, -----  
hebben slechts zij die tot de financiële -----  
bijdragen verplicht zijn stemrecht. -----
- c. In afwijking van - en in aanvulling op - het in ---  
dit lid onder b bepaalde zal om de eenheid van ----  
het gebouw te waarborgen de kleur van het -----  
buitenonderhoud van zowel woningen en garages ----  
uitsluitend kunnen worden bepaald in een -----  
vergadering van eigenaars waarin zowel de -----  
eigenaren van de appartementsrechten rechtgevend -  
op een woning als de eigenaren van de -----  
appartementsrechten rechtgevend op een garage ----  
hun stem uitbrengen. -----  
Indien van toepassing zal het buitenonderhoud van -  
zowel woningen als garages gelijktijdig dienen te -  
worden uitgevoerd. -----
18. De schriftelijk gevolmachtigde als bedoeld in -----  
artikel 36 zal buiten zijn eigen vertegenwoordiging --  
als eigenaar nimmer voor meer dan twee der overige ---  
eigenaren kunnen optreden, terwijl de voorzitter van -  
de vergadering, vice-voorzitter, alsmede een -----  
bestuurder nimmer voor meer dan drie eigenaren als ---  
gemachtigde zal kunnen optreden. -----
- BENOEMING BESTUURDER -----
19. In afwijking van het bepaalde in artikel 41 lid 1 ---  
wordt voor de eerste maal voor onbepaalde tijd tot ---  
bestuurder benoemd: -----



14c

vervolgblad

## Kadaster

bladzijde 29

de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: FAZANTENBOS B.V. Beheer en Administratie, gevestigd en kantoorhoudende te Amstelveen (1183 CK) Eleanor Rooseveltlaan 255 De voorzitter als bedoeld in artikel 33 lid 5 wordt benoemd in de eerste vergadering van eigenaars, mitsdien zal op de agenda van de eerste vergadering van eigenaars, als agendapunt moeten worden opgenomen "Benoeming voorzitter".

20. Naast het vorenomschreven model-reglement en de in de onderhavige akte opgenomen aanvullende en/of gewijzigde bepalingen, is van toepassing het Huishoudelijk Reglement, zoals dit in afwijking van het bepaalde in artikel 44 lid 2 bij afzonderlijk onderhands stuk zal worden vastgesteld.

Wijzigingen en/of aanvullingen zullen echter uitsluitend kunnen worden vastgesteld met inachtneming van het bepaalde in artikel 44 lid 2.

21. De artikelen 24, 26a, 26b, 26c, en 26d opgenomen in de annex van het model-reglement na artikel 45, zijn niet van toepassing.

22. Overgangsbepalingen

De vergadering van eigenaars en het bestuur, kunnen voor zover aan hen het beheer van de gemeenschappelijke ruimten en van de gemeenschappelijke zaken is opgedragen geen beslissingen nemen of overeenkomsten aangaan, waaruit verplichtingen voortvloeien, die zich uitstrekken over een langere periode dan een jaar na heden, behoudens het hierna bepaalde. De bedoelde overeenkomsten zullen wel mogen worden aangegaan in die gevallen, waarin bedoelde verplichtingen noodzakelijkerwijze voor een langere periode moeten gelden, danwel tenminste twee/derde van de appartementsrechten aan derden zijn overgedragen.

In het belang van de eigenaren, worden onder de in dit artikel bedoelde noodzakelijke overeenkomsten van langer dan één jaar begrepen:

- het service-contract van de liftinstallaties;
- de opstalverzekering casu quo wettelijke aansprakelijkheidsverzekering;
- het service-contract van de centrale verwarmingsinstallatie.

23. Zolang nog niet twee/derde van het aantal appartementsrechten aan derden is overgedragen, dient elke eigenaar in de akte van levering van het/de betreffende appartementsrecht(en) onherroepelijk volmacht te verlenen aan het bestuur van vorenomschreven vereniging van eigenaars:

VERENIGING VAN EIGENAARS "PRESIDENT KENNEDYLAAN 217 --  
t/m 255 en SWAHENSINGEL 182 t/m 212".

of een door deze aan te wijzen gemachtigde, tot het --  
zodanig wijsen en/of aanvullen van voorenschreven --  
splittingsreglement, teneinde dit reglement aan te --  
passen aan de feitelijke situatie.

Van het voornemen tot aanpassing aan de feitelijke --  
situatie zal door het bestuur binnen drie jaar na --  
heden schriftelijk aan de eigenaren moeten worden --  
kennisgegeven, dat van de afgegeven volmacht gebruik --  
zal worden gemaakt, onder mededeling van hetgeen aan --  
de feitelijke situatie zal worden aangepast. --  
Indien door het bestuur van voormelde vereniging van --  
eigenaars niet binnen de hiervoor gestelde termijn --  
aan alle eigenaren kennis is -- even, dat van de --  
door hen afgegeven volmacht o -- uik zal worden --  
gemaakt, zal geen gebruik meer mogen worden gemaakt --  
van de afgegeven volmachten.

KWALITATIEVE VERPLICHTINGEN EN ERFDIENSTBAARHEDEN

Voor wat betreft kwalitatieve verplichtingen en --  
erfdienstbaarheden wordt ten deze verwezen naar - en --  
voor zover nog van toepassing bindend verklaart, al --  
hetgeen voorkomt in een akte op een en twintig december --  
negentienhonderd twee en zeventig voor notaris J.L.A. --  
van Gendt te Velp verleden, bij afschrift --  
overgeschreven ten hypotheekkantore te Arnhem (thans --  
genaamd Dienst van het Kadaster en de Openbare --  
Registers) op twee en twintig december daarna in deel --  
3924 nummer 85, woordelijk luidend als volgt:

- " 1a. De grond gaat op de koopster over vrij van --
- " hypotheek en beslag, doch overigens voetstoots, in --
- " de staat waarin deze zich bevindt, met alle daaraan --
- " verbonden lusten en lasten rechten en --
- " verplichtingen, heersende en lijdende --
- " erfdienstbaarheden, zulks met uitzondering van --
- " rechten met betrekking tot marke- of geërfde gronden --
- " die de gemeente ten behoeve van haar overige --
- " eigendommen reserveert. --
- " Indien de gemeente om welke reden ook tengevolge van --
- " deze verkoop laststgende rechten niet zal kunnen --
- " uitoefenen is de koopster verplicht, voorzover in --
- " haar vermogen is, voor die uitoefening ten behoeve --
- " van de gemeente zorg te dragen en alle eventueel te --
- " dier zake te verkrijgen baten op eerste vordering op --
- " kosten der gemeente aan haar af te dragen. --
- " b. De gemeente zal jegens de koopster tot geen --
- " vrijwaring, hoe ook genaamd, gehouden zijn. --
- " c. Alle vorderingen wegens over- of ondermaat van --
- " het verkochte zijn uitgesloten. --
- " d. Koopster is verplicht de grond behoorlijk af te --

## Kadaster

bladzijde 31

" scheiden en afgescheiden te houden ten genoegen van ---  
 " Burgemeester en Wethouders; de kosten van het maken --  
 " van erfafscheidingen komen geheel voor rekening van --  
 " de koopster. -----  
 " 2a. Koopster is verplicht binnen zes maanden na de ---  
 " dag waarop de overdracht plaats vindt een aanvang te -  
 " doen maken met de stichting op de door haar gekochte -  
 " grond van de woningen en garages voor de bouw -----  
 " waarvan door Burgemeester en Wethouders vergunning ---  
 " is of zal worden verleend, en zij dient er zorg voor -  
 " te dragen dat deze woningen en garages binnen -----  
 " achttien maanden na voornoemde dag gereed zijn. -----  
 " Het voldaan hebben aan deze bouwplicht blijkt, voor --  
 " wat de woningen betreft, uit de door Burgemeester en -  
 " Wethouders af te geven bewoende vergunning. -----  
 " b. Burgemeester en Wethouders kunnen, indien er - te -  
 " hunner uitsluitende beoordeling - bijzondere -----  
 " omstandigheden aanwezig zijn, de in het vorige lid ---  
 " bedoelde termijnen verlengen. -----  
 " 3. Zonder toestemming van Burgemeester en Wethouders -  
 " zullen de op de verkochte terreinen te bouwen -----  
 " woningen niet aan haar oorspronkelijke bestemming ----  
 " mogen worden onttrokken. -----  
 " 4a. Zolang niet aan de bouwplicht is voldaan mag de ---  
 " koopster de door haar gekochte grond noch geheel ----  
 " noch gedeeltelijk vervreemden, met zakelijke lasten --  
 " bezwaren of verhuren, danwel verpachten zonder -----  
 " schriftelijke toestemming van Burgemeester en -----  
 " Wethouders, die aan het verlenen van die toestemming -  
 " de voorwaarden kunnen verbinden die zij noodzakelijk -  
 " achten en voorts daarbij het hierna onder 10 -----  
 " bepaalde in acht nemen. -----  
 " b. Burgemeester en Wethouders verlenen hun -----  
 " toestemming tot vervreemding alleen in het geval ----  
 " bedoeld in artikel 6 hierna. -----  
 " 5a. Indien er - ter uitsluitende beoordeling van -----  
 " Burgemeester en Wethouders - bijzondere -----  
 " omstandigheden zijn die vervreemding van de grond ----  
 " voor de koopster noodzakelijk of voor het algemeen ---  
 " belang gewenst doen zijn voordat aan de bouwplicht ---  
 " is voldaan, kan de koopster de grond aan de gemeente -  
 " te koop bieden. -----  
 " b. Indien de gemeente van het aanbod gebruik maakt, --  
 " wordt vijf procent van het bedrag waarvoor de grond --  
 " door de gemeente werd verkocht, met een maximum van --  
 " eenhonderd vijftig gulden, aan de verkoopster in ----  
 " rekening gebracht, behoudens wanneer de grond wordt --  
 " teruggekocht om redenen van algemeen belang en in ----  
 " gevallen van bijzondere hardheid, zulks ter -----  
 " uitsluitende beoordeling van Burgemeester en -----

Wethouders. -----

De kosten op de terugkoop, de overdracht en de -----  
 levering van de grond vallende, zijn voor rekening ---  
 van de verkoopster, tenzij de gemeente de grond -----  
 terugkoopt om redenen van algemeen belang. -----

6a. Maakt de gemeente van het in het vorige -----  
 artikel bedoelde aanbod geen gebruik, dan verlenen ---  
 Burgemeester en Wethouders aan de koopster -----  
 toestemming tot vervreemding van de grond. -----

b. Bij verkoop met toestemming, genoemd in het -----  
 vorige lid, bedraagt de prijs van de grond ten -----  
 hoogste het bedrag waarvoor de grond van de gemeente -  
 werd aangekocht, terwijl, indien reeds tot bebouwing -  
 is overgegaan, de koopsom der opstallen niet mag ---  
 overschrijden de voor de werkeijke bebouwing -----  
 inderdaad gemaakte kosten, welken echter niet hoger ---  
 mogen zijn dan volgens de ten tijde der bebouwing ----  
 wettelijk geoorloofde tarieven en prijzen. -----

7. De gemeente behoudt zich gedurende vijf jaren na --  
 de dag waarop de overdracht plaats vindt, het recht --  
 voor op wederinkoop van de grond voor het geval de ---  
 koopster niet binnen de gestelde, eventueel -----  
 verlengde, termijn aan één der haar bij artikel 2 ----  
 opgelegde verplichtingen heeft voldaan. -----

8a. Op de grond mag vóór de rooilijn geen -----  
 struikgewas hoger opgaan dan anderhalve meter, ----  
 tenzij met toestemming van Burgemeester en -----  
 Wethouders. -----

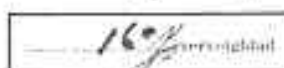
b. De koopster moet gedogen dat palen, kabels, -----  
 draden, isolatoren, manipulatiekasten, rosetten, ---  
 aanduidingsbordjes en pijpgeleidingen voor openbare --  
 doeleinden - waaronder meer ook ten behoeve van het --  
 Staatsbedrijf der Posterijen, Telegrafie en -----  
 Telefonie - op, in, aan of boven het verkochte en de -  
 opstallen worden aangebracht, aanwezig zijn, -----  
 gehouden, onderhouden, gerepareerd, vervangen of ----  
 verwijderd worden op de plaatsen waar en de wijze ----  
 waarop Burgemeester en Wethouders dit zullen nodig ---  
 achten. -----

Omtrent deze plaatsen en wijze wordt tevoren met de --  
 eigenares overlegd. -----

Koopster is verplicht al hetgeen krachtens dit -----  
 artikel is aangebracht, te laten bestaan. -----

9a. Koopster verbindt zich de grond en eventuele -----  
 opstallen niet te vervreemden zonder in de akte van --  
 transport de opvolgende eigenaren tegenover de -----  
 gemeente aan gelijkluidende bepalingen als vervat in -  
 de leden a en d van het onder 1 bepaalde en het -----  
 bepaalde onder 2 tot en met 10, te verbinden -----  
 voorzover aan de in die artikelen genoemde -----





# Kadaster

bladzijde 33

" verplichtingen nog niet is voldaan en deze -----  
 " bepalingen ook niet anderszins zijn uitgewerkt. -----  
 " b. Door kennisgeving aan Burgemeester en Wethouders --  
 " van de, met inachtneming van het in het vorige lid ---  
 " bepaalde, plaatsgevonden hebbende overdracht, zulks --  
 " onder overlegging van een ongezegeld afschrift van --  
 " de akte van transport en onder mededeling van de ----  
 " dagtekening, het deel en het nummer van de -----  
 " overschrijving van die akte ten hypotheekkantore, is -  
 " de overdragende partij jegens de gemeente met -----  
 " betrekking tot het vervreemde ontheven van alle -----  
 " verplichtingen, met uitzondering van die -----  
 " voortvloeiende uit het onder 10 hierna bepaalde. ----  
 " 10a. Burgemeester en Wethouders zullen voor iedere --  
 " overtreding of niet-nakoming van hetgeen in of -----  
 " eventueel op grond van één dixer artikelen is -----  
 " bepaald, evenals bij weigering tot het verlenen van --  
 " medewerking bij het uitoefenen door de gemeente van --  
 " het recht tot wederinkoop, onverminderd het recht op -  
 " wederinkoop en onverminderd het recht van de -----  
 " gemeente op herstel, verandering of verwijdering te --  
 " eisen van hetgeen in afwijking van het in deze -----  
 " artikelen bepaalde is geschied. -----  
 " b. De boete is ingeval van overtreding, niet- -----  
 " nakoming of weigering als bedoeld in het eerste lid, -  
 " door meerdere personen door ieder van hen als -----  
 " hoofdelijk debiteur verschuldigd. -----  
 " Zij is dadelijk opeisbaar en wordt verbeurd door het -  
 " enkel feit der overtreding, niet-nakoming of -----  
 " weigering zelve, zonder dat enige ingebrekestelling --  
 " zal zijn vereist. -----  
 " c. Onverminderd het in de voorgaande leden van dit ---  
 " artikel bepaalde zal, wanneer aan de eis van de -----  
 " gemeente tot herstel verandering of verwijdering ----  
 " binnen de door Burgemeester en Wethouders in een ----  
 " daartoe strekkende aanschrijving gestelde termijn ---  
 " niet wordt voldaan, de geëiste herstelling, -----  
 " verandering of verwijdering door of vanwege de -----  
 " gemeente kunnen geschieden op kosten van de -----  
 " overtreder en diens erf en woning zal daartoe kunnen -  
 " worden betreden door de personen die Burgemeester en -  
 " Wethouders daarvoor aanwijzen. -----  
 " 11. De op de verkochte terreinen te bouwen -----  
 " (gebouwde) woningen mogen - wat de eerste bewoning ---  
 " betreft - uitsluitend worden bestemd voor -----  
 " ingezetenen van de gemeente Rheden en/of voor -----  
 " personen die economisch aan die gemeente zijn -----  
 " gebonden. -----  
 " In deze laatste akte zijn verder nog vermeld de ----  
 " volgende bindende bepalingen, woordelijk luidende ----

" aldus: -----  
 " a. De op het verkochte te bouwen woningen en de -----  
 " daarbij behorende tuinen moeten, voorzover zij vanaf -----  
 " de openbare straat zichtbaar zijn, in een staat -----  
 " worden gebracht en gehouden zoals passend is voor de -----  
 " aard en de standing van de buurt waarin de woningen -----  
 " zijn gebouwd, zulks ter beoordeling van Burgemeester -----  
 " en Wethouders; indien terrein afscheidingen of -----  
 " erfafsluitingen, die vanaf de openbare straat -----  
 " zichtbaar zijn, worden aangebracht, zijn deze aan de -----  
 " goedkeuring van Burgemeester en Wethouders -----  
 " onderworpen. -----  
 " b. Bij niet-nakoming van de aanwijzing van -----  
 " Burgemeester en Wethouders of bij overtreding van -----  
 " een door Burgemeester en Wethouders opgelegd verbod, -----  
 " is een boete verschuldigd van vijf en twintig gulden -----  
 " voor elke dag dat de nalatigheid of de overtreding -----  
 " voortduurt; deze boete zal aan Burgemeester en -----  
 " Wethouders worden betaald, die de op deze wijze -----  
 " ontvangen gelden zullen besteden voor verfraaiing -----  
 " van de buurt waarin de bij deze akte verkochte -----  
 " gronden zijn gelegen. -----  
 " c. Koopster is verplicht, de grond en eventuele -----  
 " opstallen niet te vervreemden of in zakelijk -----  
 " genotsrecht af te staan zonder in de desbetreffende -----  
 " akte de opvolgende eigenaren of zakelijk -----  
 " gerechtigden tegenover de Gemeente Rheden aan -----  
 " gelijkluidende bepalingen als vervat in deze -----  
 " bepalingen sub a tot en met d te verbinden, zulks op -----  
 " verbeurte van een boete van vijfduizend gulden ten -----  
 " behoeve van de Gemeente Rheden. -----  
 " d. De voorgestelde boetes zullen ingeval deze door -----  
 " meerdere personen tezamen verschuldigd zijn, door -----  
 " ieder van hen als hoofdelijk debiteur zijn -----  
 " verschuldigd; ze zijn dadelijk opeisbaar door het -----  
 " enkele feit der overtreding, zonder dat enige -----  
 " ingebrekestelling zal zijn vereist". -----  
 " Voorzover nodig, wordt vervolgens nog verwezen naar een -----  
 " erfdienstbaarheid voorkomende in een akte van verkoop -----  
 " en koop op acht en twintig april negentienhonderd zes -----  
 " en zeventig voor een plaatsvervanger van notaris P. -----  
 " Middel te Velp verleden, overgeschreven ten -----  
 " hypotheekkantore te Arnhem (thans genaamd Dienst van -----  
 " het Kadaster en Openbare Registers), diezelfde dag in -----  
 " deel 4443 nummer 92; -----  
 " welke erfdienstbaarheid betrekking hebbende op het -----  
 " hebben en houden van een centrale antenne-installatie -----  
 " indien nog van toepassing, in elke akte van levering -----  
 " van een appartementsrecht woordelijk dient te worden -----  
 " opgenomen. -----

17. / versnigd

## Kadaster

bladzijde 35

De comparant handelende als gemeld, verklaarde voorts ---  
mij, notaris, te machtigen om een afschrift dezer akte ---  
ter inschrijving ten kantore van de Dienst van het ---  
Kadaster en Openbare Registers te Arnhem te doen ---  
inschrijven. ---

Tenslotte verklaarde de comparant handelend als gemeld ---  
woonplaats te kiezen ten kantore van de bewaarder dezer ---  
minuut. ---

De comparant is mij, notaris, bekend. ---  
WAARVAN AKTE, opgemaakt in minuut, is verleden te ---  
AMSTERDAM op de datum in het hoofd van deze akte ---  
vermeld. ---

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de ---  
verschenen persoon heeft deze verklaard van de inhoud ---  
van deze akte te hebben kennis genomen en op volledige ---  
voorlezing daarvan geen prijs te stellen. ---

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de ---  
comparant en mij, notaris, ondertekend om: ---  
negen uur. ---

(was getekend R. PAAP; J.G. BRUMMELHUIS, notaris. ---

## VOOR AFSCHRIFT

(was getekend) J.G. Brummelhuis, notaris ---

Ondergetekende Johannes Gerhardus Brummelhuis, notaris ---  
ter standplaats Amsterdam, wonende te Amsterdam, ---  
verklaart dat vorenomschreven splitsing in ---

appartementenrechten niet in strijd is met artikel 33 ---  
van de Wet van één oktober negentienhonderd twee en ---  
negentig, houdende regelen met betrekking tot ---  
woonruimte (Huisvestingswet). ---

(was getekend) J.G. Brummelhuis, notaris ---

Ondergetekende Johannes Gerhardus Brummelhuis, notaris ---  
ter standplaats Amsterdam, verklaart dat het onroerend ---  
goed bij vorenstaande akte gesplitst in ---

appartementenrechten, in de zin van de Wet ---  
voorkeursrecht Gemeenten, niet is opgenomen in een ---  
aanwijzing ex artikelen 2 of 3, noch in een voorstel ex ---  
artikel 6 van die Wet. ---

(was getekend) J.G. Brummelhuis, notaris ---

Ondergetekende Johannes Gerhardus Brummelhuis, notaris ---  
ter standplaats Amsterdam, wonende te Amsterdam, ---  
verklaart dat vorenstaand afschrift eensluidend is met ---  
het tegelijkertijd ter inschrijving aangeboden stuk. ---

